

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kummelnacka får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen har sitt säte i Stockholm, Nacka.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har medlemmarna i föreningen flyttat in i fastigheten.

### Medlemsinformation

Föreningen har 9 medlemmar varav 9 av dessa är röstberättigade

Flerårsöversikt (SEK)	2020/21	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	94 753	0
Resultat efter finansiella poster	11 496	-191 311
Soliditet %	58	0

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång			-191 311	-191 311
Under året	29 340 373			29 340 373
Disposition av föregående års resultat:		-191 311	191 311	0
Årets resultat			11 496	11 496
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>29 340 373</b>	<b>-191 311</b>	<b>11 496</b>	<b>29 160 558</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-191 311
årets vinst	11 496
	<b>-179 815</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-179 815
	<b>-179 815</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2020-07-01 -2021-06-30	2019-02-04 -2020-06-30 (17 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	94 753	0
Övriga intäkter		120	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	3	-129 837	-76 570
Övriga kostnader		-99 172	-114 741
		<b>-229 009</b>	<b>-191 311</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-134 136</b>	<b>-191 311</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-27 600	0
Nedskrivningar av finansiella fordringar eller skulder		173 292	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	0
		<b>145 632</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 496</b>	<b>-191 311</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 496</b>	<b>-191 311</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 496</b>	<b>-191 311</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-06-30</b>	<b>2020-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 244 890	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	20 613 351	0
		<b>34 858 241</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 858 241</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar, kundfordringar		4 304 418	0
Övriga fordringar		12 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 388	0
		<b>4 318 306</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		10 830 787	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 149 093</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 007 334</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2021-06-30

2020-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

29 340 373

0

**29 340 373**

**0**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-191 311

0

Årets resultat

11 496

-191 311

**-179 815**

**-191 311**

**Summa eget kapital**

**29 160 558**

**-191 311**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

12 913 889

0

**Summa långfristiga skulder**

**12 913 889**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 813

189 070

Aktuella skatteskulder

45 340

0

Övriga skulder

7 792 198

2 241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

21 536

0

**Summa kortfristiga skulder**

**7 932 887**

**191 311**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**50 007 334**

**0**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1%
-----------	----

### Not 2 Årsavgifter och hyror

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-02-04 -2020-06-30
Årsavgifter bostäder	94 753	0
	<b>94 753</b>	<b>0</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-02-04 -2020-06-30
Driftkostnader	129 837	76 570
	<b>129 837</b>	<b>76 570</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	14 244 890	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 244 890</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 244 890</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	20 613 351	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 613 351</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 613 351</b>	<b>0</b>

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-02-04 -2020-06-30
Köp Kummelnacka 0201 AB, org nr 559181-0287	4 308 271	0
Nedskrivningar	-4 280 671	
Resultat vid försäljning	-27 600	
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2021-06-30	2020-06-30
Övriga långfristiga skulder	12 913 889	0
	<b>12 913 889</b>	<b>0</b>

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-06-30	2020-06-30
Upplupna hyresintäkter	21 536	0
	<b>21 536</b>	<b>0</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**


Styrelsen bedömer att utbrotten av Covid-19 i dagsläget inte har haft en negativ effekt på företagets resultat på nya året och beläggningen framåt är god. Det går dock inte säkert att förutspå kommande utfall av pandemin, varpå styrelsen aktivt följer utvecklingen för att kunna vidta eventuella åtgärder.

**Not 10 Ställda säkerheter**

Föreningen har inga ställda säkerheter.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 1 november 2021



Marcus Peter von Tell  
Styrelseledamot, Ordförande



Christina Birgitta Ekman  
Styrelseledamot



Ragnar Göran Göransson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 november 2021



Anna Orvendal  
Revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kummelnacka

Organisationsnummer: 769637-1785

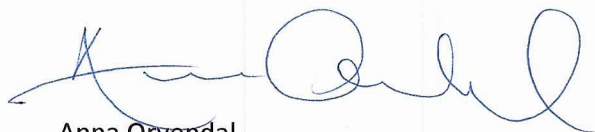
Undertecknad som är vald revisor i Bostadsrättsföreningen Kummelnacka avger härmed följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 20200701-20210630

Jag har granskat räkenskaperna samt protokoll över styrelsesammanträden. De i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks att:

- balans- och resultaträkningen fastställs
- att årets resultat överföres i ny räkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 20200701-20210630

Stockholm den 2021-11-02



Anna Orvendal