

ÅRSSTÄMMA i Bostadsrättsföreningen Kummelnacka den 29 juni 2023

Plats: på Fadi/Anna's altan

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande.

Stämman öppnades av Natalie Mellin kl 19.45.

2. Godkännande av dagordning

Samtliga närvarande medlemmar godkände dagordningen.

3. Val av ordförande vid stämman

Natalie Mellin valdes till ordförande för stämman

4. Anmälan av ordförandes val av protokollförare

Michael Målqvist valdes till protokollförare vid stämman.

5. Val av en justeringsman tillika rösträknare som jämte ordförande ska justera protokollet.

Anki Liljedahl valdes till justeringsman

6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Natalie Mellin redogjorde för att kallelse till samtliga medlemmar i föreningen hade kallats två veckor innan årsstämman i enlighet med stadgarna. Stämman beslutade enhälligt att stämman blivit utlyst i behörig ordning.

7. Fastställande av röstlängd och upprättande av förteckning över närvarande medlemmar eller ombud.

Mikael Stefansson/Natalie Mellin redogjorde för innehållet i röstlängden och denna fastställdes av stämman. Sju medlemmar var närvarande; Anki Liljedahl, Marcus Davidsson, Mikael Stefansson, Karolina Öhman Binazzi, Staffan Sundström, Natalie Mellin, Michael Målqvist vilket representerade sju av föreningens åtta bostadsrätter. Natalie anmäldes som ombud för Fadi och Anna.

8. Styrelsens genomgång av årsredovisningen

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021/2022 gick igenom. Det negativa resultatet beror till största delen på avskrivningar. Halva räkenskapsåret är hänförligt till tiden då styrelsen bestod av ledamöter från fastighetsutvecklingsbolaget som sålde bostadsrätterna. Det noterades att fördröjningen med att lägga fram

årsredovisningen för stämman berodde på omständigheter som att föreningens kontaktperson hos den ekonomiska förvaltaren Alla Brf slutade och det dröjde innan en ersättare utsågs, samt pga sjukdom i styrelsen.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Revisorns berättelse föranledde inga anmärkningar från stämman.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde av resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att föra över årets resultat till nästkommande räkenskapsår.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen.

13. Arvode åt styrelsen och revisorn

Stämman beslutade att något arvode inte skulle utgå för styrelsen samt att revisorn, som såvitt känt inte fakturerat föreningen för utförandet av sitt uppdrag, ska arvoderas när faktura inkommer.

14. Val av styrelseledamöter (och suppleant)

Stämman valde Natalie Mellin, Mikael Stefansson och Anna Fares till styrelseledamöter. Anki Liljedahl valdes som suppleant. Enhälligt.

Anna Fares, som inte var närvarande, hade inför stämman meddelat att hon ställer upp som styrelseledamot. Nathalie åtog sig att kalla till ett konstituerande möte för styrelsen.

15. Val av revisor (och suppleant)

Revisorn Anna Orvendal hade tidigare meddelat att hon inte avsåg att fortsätta sitt uppdrag för föreningen. Styrelsen ska återkomma med förslag på ny revisor.

16. Val av valberedning

Michael Målqvist valdes till valberedning.

17. Övriga ärenden

A. Parkering

Mikael Stefansson redogjorde för hur arbetet med parkeringen fortskrider.

B. Övrigt

Mikael Stefansson åtog sig att kalla till ett möte om förrådets placering.

Ordföranden tackade för medlemmarnas insatser och avslutade stämman.

Bostadsrättsföreningen Kummelnacka

Styrelsen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mikael Stefansson'.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mikael Stefansson'.

07/04/2023

07/07/2023